

ŽÁDOST O PRONÁJEM BYTU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE

Žadatel

Příjmení, jméno, titul:

Datum narození: Stav: Občanství:

Adresa trvalého bydliště

Obec: PSČ:

Ulice, číslo popisné: Telefon:

Adresa skutečného bydliště (vyplňte, pokud se neshoduje s trvalým bydlištěm)

Obec: PSČ:

Ulice, číslo popisné: Telefon:

**Přihlášení k trvalému pobytu na území města Kroměříže (i nesouvislého),
celkem počet let**

Manžel/-ka, druh, družka

Příjmení, jméno, titul:

Datum narození: Stav: Občanství:

Adresa trvalého bydliště

Obec: PSČ:

Ulice, číslo popisné: Telefon:

Adresa skutečného bydliště (vyplňte, pokud se neshoduje s trvalým bydlištěm)

Obec: PSČ:

Ulice, číslo popisné: Telefon:

Informace o stávajících bytových poměrech žadatele**Vlastní bydlení** (odpovídající variantu označte)

- rodinný dům nájemní byt byt ve vlastnictví žadatele družstevní byt

Bez vlastního bytu, dosud bydlím (odpovídající variantu označte)

- rodiče dítě sourozenec podnájem jinak
- ubytování azylového typu na území města Kroměříže
- ukončení nájemní smlouvy pro neplnění smluvních podmínek

Uchazeči byl - nebyl prodán byt z majetku města Kroměříže**Městský byt, o který žadatel žádá** (vyberte pouze jeden)

1. Kotojedská 1011 a 1012
2. Nitranská 4265
3. Lutopecká 1410 a 1411 DZU pro příjmově vymezené osoby*

*Viz. bod 3. č.1. Žadatel doloží, že nemá dle § 4 písmeno g) Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti.

***Viz. bod 3. č.2. Informace o příjmu žadatele** (vyberte jednu možnost)

- žadatel je samostatně žijící osobou. Průměrný měsíční příjem žadatele v období 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti byl Kč.
- žadatel není samostatně žijící osobou, ale žije s dalšími členy domácnosti. Průměrný měsíční příjem domácnosti (příjmy žadatele a dalších členů domácnosti) v období 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti byl Kč.

Sociální statut žadatele (vyberte zvolenou možnost)

- svobodný/-á, bezdětný/-á, rozvedený/-á, bezdětné páry, vdova, vdovec
- manželé s nezletilým dítětem
- samoživitel s nezletilým dítětem ve vlastní péči

Příjmení, jméno dítěte

datum narození

1.
2.
3.
4.

Čestné prohlášení o neexistenci dluhu vůči městu Kroměříž a jím zřízeným organizacím

Čestně prohlašuji, že nemám vůči městu Kroměříž a jím zřízeným organizacím žádné finanční závazky, např. dluh na nájemném, dluh na službách, dluh na poplatcích, dluh na pokutách uložených odborem úřadu či Městskou policií.

V dne.....

.....

podpis žadatele

Pravidla hospodaření s byty v majetku města Kroměříže

Tato pravidla upravují postup při pronajímání bytů, které jsou ve vlastnictví města Kroměříže. Jedná se o byty na ul. Kotojedská 1011 a 1012, Nitranská 4265 a tzv. Račín (U Zámečku č. pop. 2056, 2086, 2131).

- a) Žádosti o přidělení městského bytu jsou podávány písemně, prostřednictvím odboru služeb Městského úřadu Kroměříž na předepsaném formuláři.

Formulář obsahuje:

- Příjmení, jméno, adresu trvalého bydliště, datum narození žadatele
- Státní občanství /občan EU/cizinec s trvalým pobytem v ČR/
- Informace o stávajících bytových poměrech žadatele
- Informace o sociálním statutu žadatele
- Adresa pouze jednoho objektu městského bytu, do jehož umístění žadatel žádá
- Čestné prohlášení o neexistenci dluhu vůči městu Kroměříž a jím zřízeným organizacím (žadatel podepíše zproštění mlčenlivosti).
- Žadatel musí být v okamžiku podání žádosti starší 18 let.
- Dal souhlas ke zpracování údajů uvedených v žádosti ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zjištění skutečností v rozporu s údaji uvedenými žadatelem a čestným prohlášením má za následek okamžité vyřazení žádosti ze seznamu, případně zrušení nájemní smlouvy.

- b) Všechny žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví města Kroměříže budou prověřeny odborem služeb, ve spolupráci s dalšími odbory MěÚ (skutečné místo pobytu, existence dluhu, odkup bytu atd.), současně doplní datum přihlášení k trvalému pobytu, celkový počet let trvalého pobytu a další informace dle stanovených kritérií.
- c) Seznam všech zaevidovaných žádostí je veden odborem služeb MěÚ Kroměříž v pořadí dle stanovených kritérií a je na každém zasedání bytové komise aktualizován.
- d) Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je plnění všech povinností žadatele vůči městu Kroměříž včetně organizací městem zřízených. V ostatních případech, kdy nájemce bytu neplní povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy a příslušných ustanovení OZ vztahující se k nájmu bytu, schvaluje další postup (neprodloužení nájemní smlouvy, výpověď z nájmu bytu, podání žaloby o vyklizení bytu) RMK po předchozím projednání v bytové komisi.

- e) Nájemní smlouvy budou uzavírány vždy na dobu určitou s tím, že pokud nájemce bude řádně plnit povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy, bude mu tato nájemní smlouva opět nově uzavřena.
- f) Žádosti jednotlivců jsou řešeny VÝHRADNĚ do bytů velikosti 1+0, žádosti dvojic či vícečetných domácností zpravidla do bytů velikosti 1+1.
- g) Jestliže po opuštění domácnosti některými osobami, které tuto domácnost společně sdílely, zůstane nájemcem jednatel, bude se stávajícím nájemcem splňujícím všechny ostatní výše uvedené podmínky, po vypršení nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou, uzavřena nová nájemní smlouva na menší byt velikosti 1+0, který bude odpovídat novému počtu osob v domácnosti. Toto pravidlo bude uvedeno v nově uzavíraných nájemních smlouvách.
- h) O výsledku projednání žádosti bude žadatel odborem služeb MěÚ Kroměříž vyrozuměn písemně do 14 dnů od zasedání bytové komise.
- i) V případě odmítnutí nabízeného řešení, které odpovídá výběru žadatele, bude žádost vyřazena z evidence žádostí o byt.
- j) Doporučení vzešlá z jednání bytové komise projedná bez zbytečného odkladu Rada města Kroměříže v souladu s Jednacím řádem bytové komise Rady města Kroměříže, která má konečné slovo. Při svém doporučení využívá bodového hodnocení uvedených kritérií a přihlíží k doporučení kompetentních pracovníků odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Kroměříž o celkové sociální situaci žadatele.
- k) Radou města Kroměříže schválený žadatel současně se schválenými náhradníky na tento byt se dostaví na písemnou výzvu odboru služeb MěÚ Kroměříž s uvedením dne, hodiny, do místa bytu, k převzetí bytu. Pokud se některý z nich včas nedostaví k převzetí bytu nebo tento byt odmítne, dle schváleného pořadí náhradníků bude byt přidělen tomu náhradníku v pořadí, který jej ihned převezme. Schválený žadatel a všichni náhradníci, kteří byt odmítnou, budou bytovou komisí na jejím nejbližším zasedání vyřazeni z evidence žadatelů o byt.

- l) Žadatel je povinen 1x ročně aktualizovat svou žádost o byt a potvrdit tímto, že na žádosti trvá, a to v měsíci, ve kterém žádost podal. V případě, že tak neučiní, má se za to, že jeho potřeba o přidělení bytu pominula, a žádost bude vyřazena ze seznamu žadatelů.

m) Kritéria pro přidělování bytů mimo dům zvláštního určení (DZU)

Žádosti jsou vedeny na zvláštním seznamu. Žadatelé jsou umísťováni podle dosaženého bodového hodnocení na základě následujících pravidel:

1. Trvalý pobyt na území města Kroměříže

Za každý započatý rok trvalého pobytu (i nesouvislého) 20 bodů, maximálně však 400 bodů celkem.

2. Datum podání žádosti

Za každý započatý kalendářní měsíc evidované žádosti 1 bod

3. Sociální statut žadatele

Svobodný/-á, rozvedený/-á, bezdětný/-á, bezdětné páry 0 bodů

Manželé s nezaopatřeným dítětem 20 bodů

Samoživitel s nezaopatřeným dítětem ve vlastní péči 20 bodů

4. Sociální potřeba

Ubytování azylového typu na území města Kroměříže 20 bodů

5. Další podmínky

Ukončení nájemní smlouvy pro neplnění smluvních podmínek -50 bodů

Žadateli prodán byt z majetku města -50 bodů

Žadateli byl přidělen byt z majetku města Kroměříže -50 bodů

(pokud byt nevrátil dohodou o zániku nájmu bytu).

Žadatel je dlužníkem města Kroměříže a jím zřízených nebo založených organizací. -500 bodů

Za každý odběr krve (ověřeno bude ve spolupráci s Českým červeným křížem a transfuzním oddělením Kroměřížské nemocnice, a.s. po předchozím souhlasu dárce z řad žadatelů o městský byt) přidělit v systému 5 bodů

Čestně prohlašuji, že

jsem uvedl(a) pravdivé údaje, odpovídající skutečnosti a dávám tímto souhlas s provedením jejich kontroly.

Beru na vědomí a souhlasím s tím, že v případě uvedení nepravdivých údajů v žádosti o pronájem městského bytu nebo v aktualizaci, bude žádost vyřazena z evidence žádostí o pronájem městského bytu.

V dne podpis žadatele/-lů

Prohlašuji, že jsem byl(a) správcem – zpracovatelem osobních údajů v souladu s ustanovením článku 13 Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“), informován(a) o **zpracování osobních údajů** v předmětné věci, zejména o účelu a oprávnění zpracování OÚ, kategorií příjemců OÚ, době uložení OÚ apod.

Informace o zpracování OÚ v podrobnostech naleznete viz. webové stránky města Kroměříž.

Dále beru na vědomí poučení o právech subjektu údajů podle ustanovení čl. 15 – 21 GDPR (právo na přístup k OÚ, právo na výmaz OÚ, právo na opravu OÚ, právo vznést námitku proti zpracování OÚ, právo na přenositelnost OÚ, právo podat stížnost) s tím, že tato práva lze u správce uplatnit písemně prostřednictvím Pověřence pro ochranu osobních údajů.

Kontaktní údaje na pověřence:

Městský úřad Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

tel.: +420 573 321 393

e-mail: poverenec.ouu@mesto-kromeriz.cz

V dne podpis žadatele/-lů