

ŽÁDOST NA PRONÁJEM BYTU V DOMĚ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

Žadatel

Příjmení, jméno, titul:.....

Datum narození: Rodinný stav:

Občanství:.....

Kontaktní telefon..... E-mail:

Adresa trvalého bydliště (podle občanského průkazu)

Obec: PSČ:

Ulice, číslo popisné:

Adresa skutečného bydliště (vyplňte, pokud se neshoduje s trvalým bydlištěm)

Obec: PSČ:

Ulice, číslo popisné:

V případě ustanoveného opatrovníka

Příjmení, jméno/ organizace

Kontaktní telefonE-mail.....

Žadatel má přiznán důchod (vyberte jednu možnost)

- starobní
- částečně invalidní I. stupeň
- částečně invalidní II. stupeň
- plně invalidní III. stupeň

K žádosti přiložte rozhodnutí o přiznání příslušného důchodu.

Vazby na město Kroměříž:

- rodinné
- pracovní
- žádné
- jiné

Informace o stávajících bytových poměrech žadatele

Žadatel bydlí:

- vlastní bydlení u rodičů u rodinných příbuzných v podnájmu
- ubytování azylového typu na ubytovně bez přístřeší v nájmu
- jiné

Uchazeči **byl** - **nebyl** prodán byt z majetku města Kroměříže

1) Zdravotní stav žadatele (např. osoba s omezenou schopností pohybu a orientace, osoba pokročilého věku, zrakové/sluchové/ pohybové omezení)

.....
.....
.....

2) Důvod podání žádosti o městský byt:

.....
.....
.....

Objekt dům zvláštního určení, o který žadatel žádá (vyberte pouze jeden objekt)

1. Nitranská 4091, 4092, 4264 (Zachar) /včetně bezbariérových bytů/
2. Kotojedská 1064 a 1065
3. nám. Míru 520 (Slávie)
4. U Sýpek 3209 a 3303
5. Lutopecká 1422
6. Lutopecká 1410 a 1411 DZU pro příjmově vymezené osoby*

*Viz. bod 6. č.1. Žadatel doloží, že nemá dle § 4 písmeno g) Nařízení vlády č. 146/2003 Sb. vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti.

*Viz. bod 6. č.2. Informace o příjmu žadatele (vyberte jednu možnost)

- žadatel je samostatně žijící osobou. Průměrný měsíční příjem žadatele v období 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti byl Kč.
- žadatel není samostatně žijící osobou, ale žije s dalšími členy domácnosti. Průměrný měsíční příjem domácnosti (příjmy žadatele a dalších členů domácnosti) v období 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti byl Kč.

Čestně prohlašuji, že:

- a) **Jsem – nejsem** vlastníkem případně spoluvlastníkem bytu, rodinného domu nebo jiného objektu k bydlení
- b) **Mám – nemám** právo užívat nebo spoluužívat byt, rodinný dům nebo jiný objekt k bydlení, a to z titulu nájmu, podnájmu, výpůjčky, nebo věcného břemene
- c) **Mám – nemám** vůči městu neuhrazené finanční závazky (např. dluh na nájemném, dluh na službách, dluh na poplatcích, dluh na pokutách uložených odborem úřadu či Městskou policií...) po lhůtě splatnosti. Pokud máte, vypište, jaké závazky to jsou:

.....
.....
.....

Jak je uvedený dluh/y řešen? Máte uzavřený splátkový kalendář?

.....
.....
.....

- d) **Jsem – nejsem** v insolvenčním řízení (mám podaný insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení k soudu nebo soud již oddlužení schválil.)

Zavazuji se, že:

- a) Budu **každoročně** aktualizovat (každých 12 měsíců od podání žádosti) svou žádost o byt a potvrdím tím, že na žádosti trvám. V případě, že tak neučiním, беру на vědomí, že moje potřeba o přidělení bytu pominula, a žádost bude vyřazena ze seznamu žadatelů.
- b) **V případě změn budu okamžitě** sdělovat změny následujících údajů a informací uvedených v žádosti: identifikační a kontaktní údaje, rodinná, bytová a sociální situace.

Prohlašuji, že všechny údaje, které jsem uvedl/a v žádosti, jsou pravdivé. Žádám o uzavření nájemní smlouvy na základě této žádosti.



Beru na vědomí, že:

- a) Uvedení nesprávných nebo nepravdivých údajů nebo nepravdivého prohlášení v této žádosti, nebo
- b) Odmítnutí uzavření nájemní smlouvy, jejíž uzavření již bylo schváleno Radou města Kroměříže na základě této žádosti, a to bez vážného důvodu,
má za následek vyřazení žádosti z evidence žádostí o nájem bytu.

V dne.....

.....

podpis žadatele

Pravidla hospodaření s byty v majetku města Kroměříže

BYTY V DOMECH ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (DZU) PRO UMÍSTĚNÍ DŮCHODCŮ

Tato pravidla upravují podmínky a způsob pronájmu bytů v domech zvláštního určení. Byty v DZU ve smyslu těchto pravidel se rozumí byty ve vlastnictví města Kroměříže, které se nachází v následujících domech: Kotojedská 1064 a 1065, Lutopecká 1422, U Sýpek 3209 a 3303, Nitranská 4091 a 4092, Nitranská 4264 a nám. Míru 520. Dále v domech Lutopecká 1410 a 1411 pouze v případě splnění podmínek pro příjmově vymezené skupiny dle části III. Jednacího řádu bytové komise Rady města Kroměříže.

- a) Žádosti o byty v DZU pro umístování důchodců jsou podávány prostřednictvím odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Kroměříž na předepsaném formuláři.

Formulář obsahuje:

- Příjmení, jméno, adresu trvalého bydliště, datum narození žadatele
- Státní občanství / občan EU/cizinec s trvalým pobytem v ČR/
- V případě invalidity I., II., III. stupně průkazné doložení této skutečnosti
- Informace o stávajících bytových poměrech žadatele
- Adresa pouze jednoho objektu DZU, do jehož umístění žadatel žádá
- Čestné prohlášení o neexistenci dluhu vůči městu Kroměříži a jím zřízeným organizacím (žadatel podepíše zproštění mlčenlivosti).
- Žadatel musí být v okamžiku podání žádosti starší 18 let a je schopen samostatného bydlení v domě zvláštního určení

Zjištění skutečností v rozporu s údaji uvedenými žadatelem a čestným prohlášením má za následek okamžité vyřazení žádosti z pořadníku.

- a) Všechny žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví města Kroměříže budou prověřeny odborem sociálních věcí a zdravotnictví, ve spolupráci s dalšími odbory Městského úřadu Kroměříž (skutečné místo pobytu, existence dluhu, odkup bytu atd.), současně doplní

datum přihlášení k trvalému pobytu, celkový počet let trvalého pobytu a další informace dle stanovených kritérií.

- b) Seznam všech zaevidovaných žádostí je veden odborem sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Kroměříž v pořadí dle stanovených kritérií a je na každém zasedání bytové komise aktualizován.
- c) Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je plnění povinností žadatele vůči městu Kroměříž včetně organizací městem zřízených. V ostatních případech, kdy nájemce bytu neplní povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku vztahující se k nájmu bytu, schvaluje další postup Rada města Kroměříže po předchozím projednání v bytové komisi.
- d) Nájemní smlouvy jsou uzavírány vždy na dobu určitou. Na prodloužení nájmu není právní nárok. Pokud nájemce hradí nájemné řádně a včas, nejsou na něj stížnosti od ostatních obyvatelů domu, řádně se stará o byt, **může** být smlouva prodloužena.
- e) Žádosti jednotlivců jsou řešeny **VÝHRADNĚ** do bytů velikosti 1+0, žádosti dvojic či vícečetných domácností zpravidla do bytů velikosti 1+1.
- f) O projednání žádosti bude žadatel odborem sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Kroměříž vyrozuměn písemně do 14 dnů od zasedání bytové komise.
- g) Doporučení vzešlá z jednání bytové komise v souladu s Jednacím řádem komisí Rady města Kroměříže, projedná bez zbytečného odkladu Rada města. Při svém doporučení využívá bodového hodnocení uvedených kritérií a přihlíží k doporučení kompetentních pracovníků odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Kroměříž o celkové sociální situaci žadatele. Nájemní smlouva je uzavřena mezi žadatelem o byt a Kroměřížskými technickými službami s.r.o., jako smluvními stranami.
- h) V případě odmítnutí nabízeného bytu (viz. Str. 2), bude žádost vyřazena z evidence žádostí o byt.
- i) Výměny bytů Kroměřížské technické služby s.r.o. neposkytují. Výměna bytu je možná pouze v případě **dohody o vzájemné výměně bytů** stávajících nájemníků. Dohoda o vzájemné výměně bytů se předkládá pronajímateli **ke schválení**.

Pravidla pro přidělování bytů v DZU pro umístění důchodců

Žádosti jsou vedeny na zvláštním seznamu. Žadatelé jsou umístováni podle dosaženého bodového hodnocení na základě následujících pravidel:

1. Trvalý pobyt na území města Kroměříže

Za každý započatý rok trvalého pobytu (i nesouvislého) **20 bodů**

Prokazatelný pobyt na území města Kroměříž po dobu nejméně 5 let **20 bodů**

(max. 400 bodů celkem)

2. Datum podání žádosti

Za každý započatý kalendářní měsíc evidované žádosti **1 bod**

3. Druh přiznaného důchodu

Starobní/ invalidní důchod **100 bodů**

Přiznaný příspěvek na péči (bez rozdílu stupně příspěvku) **30 bodů**

4. Sociální potřeba

Prokazatelný pobyt v azylovém domě/ ubytovně v délce min. 3 měsíce **30 bodů**

5. Další podmínky

Žadatel je dlužníkem **do** výše dluhu **3.000 Kč (včetně)** města Kroměříže a jím zřízených nebo založených organizací. **- 200 bodů**

Žadatel je dlužníkem **nad** výši dluhu **3.000 Kč** města Kroměříže a jím zřízených nebo založených organizací. **- 500 bodů**

Prohlašuji, že jsem byl/a seznámen s Pravidly hospodaření s byty v majetku města Kroměříže a s kritérii pro přidělování bytů do domu zvláštního určení.

..... dne podpis žadatele/-lů

Informovaný souhlas se zpracováním osobních údajů

Jméno, příjmení subjektu údajů:

Výčet osobních údajů subjektu údajů, pro které se tento souhlas uděluje:

- Osobní údaje uvedené v žádosti o pronájem bytu v domě zvláštního určení.

Účel zpracování údajů:

- Posouzení žádosti o pronájem bytu v domě zvláštního určení ve vlastnictví města Kroměříže.

Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. a) nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 vyjadřuji tímto svůj svobodný, konkrétní, informovaný a jednoznačný souhlas se zpracováním výše uvedených osobních údajů Správcem pro potřeby související projednáním a rozhodnutím o mé žádosti o pronájem bytu v domě zvláštního určení, souhlasím se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů mnou poskytnutých správcem.

Souhlas se vystavuje na dobu

- (1) do rozhodnutí Rady města Kroměříže o žádosti o pronájem bytu v domě zvláštního určení,
- (2) dále pak po dobu do uzavření Smlouvy o pronájmu bytu v domě zvláštního určení, jež je podstatou výše uvedené žádosti a je možné jej kdykoli odvolat, a to písemným sdělením Správcem.

Beru na vědomí, že odvolání tohoto souhlasu do doby rozhodnutí Rady města Kroměříže o žádosti o pronájem bytu v domě zvláštního určení znemožňuje bytové komisi města Kroměříže a následně Radě města o žádosti jednat a rozhodnout.

Tento souhlas je nedílnou součástí žádosti o pronájem bytu.

Dne:

Podpis subjektu údajů:

Informace o zpracování OÚ v podrobnostech naleznete viz. webové stránky města Kroměříž.

Dále beru na vědomí poučení o právech subjektu údajů podle ustanovení čl. 15–21 GDPR (právo na přístup k OÚ, právo na výmaz OÚ, právo na opravu OÚ, právo vznést námitku proti zpracování OÚ, právo na přenositelnost OÚ, právo podat stížnost) s tím, že tato práva lze u správce uplatnit písemně prostřednictvím Pověřence pro ochranu osobních údajů.

Kontaktní údaje na pověřence:

Městský úřad Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

tel.: +420 573 321 393

e-mail: poverenec.oou@mesto-kromeriz.cz